71272

I. 01360

1 / 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 078524

10/02/16 4:12pm

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet & the endorsement Sheets attached with this document are the part of this document

Addl. Dist. Sub Register
Naihati, North 24 Parganas

17 FEB 2016

164709

Tarulata Sur
by the Pen of
Bhaskar Sur

Sanjay Kumar Sur
Saibal Kumar Sur

দা ন প ত্র

10 pages

(২)

Tarulata Sen
by the Pen of
Shyshrulata(?)

Sanjay Kumar Sen
Saibal Kumar Sen.

গ্রহীতা - ১। শ্রী শঙ্কর কুমার সেন
২। শ্রী সঞ্জয় কুমার সেন
৩। শ্রী শৈবাল কুমার সেন
সকলের পিতা - মৃত সুধীর কুমার সেন
জাতি - হিন্দু , নাগরিক -ভারতীয় ,
পেশা - ১ নং ব্যবসা, ২ ও ৩ নং চাকুরী ,
সাং - ২৪৩ আর.বি.সি রোড , নৈহাটী ,
পোঃ ও থানা -নৈহাটী , জেলা -উত্তর ২৪ পরগনা ।
পিন - ৭৪৩১৬৫

দাতা - শ্রীমতী তরুলতা সেন
স্বামী - মৃত সুধীর কুমার সেন
জাতি - হিন্দু , নাগরিক -ভারতীয় ,
পেশা - গৃহকার্য্য , সাং - ২৪৩ আর.বি.সি রোড , নৈহাটী ,
পোঃ ও থানা -নৈহাটী , জেলা -উত্তর ২৪ পরগনা ।
পিন - ৭৪৩১৬৫

কস্য শুভ দানপত্র পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে

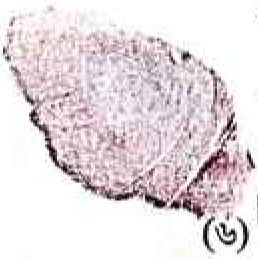
জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা , থানা ও এ,ডি,এস,আর,অফিস নৈহাটী এলাকায় হাবেলী সহর পরগনার অর্ন্তগত , মৌজা - নৈহাটী গ্রামে সাবেক ২৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ১৪৫৯ নং দাগ ভুক্ত সম্পত্তির মধ্যে ৬.৭০ শতক বাস্তু জমি ও সাবেক ১৪৬০ নং দাগ ভুক্ত সম্পত্তির মধ্যে ০.৫৭ শতক পথের জমি এবং সাবেক ৬৩৬ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ১৪৫৮ নং দাগ ভুক্ত সম্পত্তির মধ্যে ১৬.৮৭ শতক বাস্তু জমি ও সাবেক ১৪৫৮/১৮০৮ নং দাগ ভুক্ত ০.৬০ শতক ড্রেন জমি মোট দুইটি খতিয়ান ভুক্ত ও চারটি দাগ ভুক্ত ২৪.৭৪ শতক বাস্তু , পথ ও ড্রেনের জমি সহ যাহা গত ইং ০৩/০৭/১৯৪৪ তারিখে নৈহাটী সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের বুক ১ এর ২৪ নং ভলুমের ৮১ হইতে ৮৪ পাতায় নকলকৃত ২০৪২ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা কোবালা দলিল মূলে হরি চরন ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের নিকট হইতে শ্রী সুধীর কুমার সেন মহাশয় স্বনামে খরিদ করিয়া লইয়া উক্ত সম্পত্তির উপর সেনস কর্নার নামীয় ত্রিতল ইমারতাদী ঘরদ্বারাদী , সিঁড়ি , পায়খানা বাথরুম ও একতল ঘরদ্বারাদী তৈয়ারী পূর্বক বসবাসের দ্বারা ভোগ দখলে কায়েম থাকাবস্থায় পরবর্ত্তীকালে উক্ত ঘরদ্বারাদীতে মাসিক ইচ্ছাধীন উচ্ছেদযোগ্য ভাড়াটিয়া নিযুক্ত করিয়া ভাড়া বিলির দ্বারা ভোগ দখলে কায়েম থাকেন । তৎপর উক্ত সুধীর কুমার সেন মহাশয় তাহার নামীয় যাবতীয় সম্পত্তি আদি যে যে মৌজায় অবস্থিত সেই সব সম্পত্তি আদি ও উপরি উল্লিখিত দাগ ভুক্ত সম্পত্তি আদি লইয়া ইং ২৪/০৫/১৯৫৪ সালে একটি উইল পত্র তাহার স্ত্রী তরুলতা সেন এর অর্থাৎ আমি অত্র দাতা আমার অনুকুলে সহি সম্পাদন করিয়া দেন । তৎপর উক্ত সুধীর কুমার সেন মহাশয় ইং ২৬/০৫/১৯৫৪ তারিখে মৃত্যু মুখে পতিত হইলে পর আমি অত্র দাতা উপরি উল্লিখিত উইল খানি ডিষ্ট্রিকট জজ কোর্ট আলিপুর এ্যাক্ট ৩৯(পি)এ প্রবেট লইবার জন্য কেস ফাইল করি যাহার নম্বর ৬/১৯৫৫ ।

পরবর্ত্তী কালে উক্ত মামলা ও.এস মামলায় পরিবর্ত্তিত হয় যাহার নম্বর ৩৬/ ১৯৫৬ এবং উক্ত মামলায় উইল খানির প্রবেট তরুলতা সেন এর অনুকুলে ২৯/৮/৬৩ তারিখে নিষ্পত্তি হয় । উক্ত উইল খানিতে লিখিত যাবতীয় শর্ত অনুযায়ী আমি অত্র দাতা উক্ত উইল মূলে উপরি উল্লিখিত সম্পত্তি আদি প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগ দখলে নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় ও নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখলে কায়েম থাকিয়া নৈহাটী পৌরসভায় ও বর্তমান এল.আর পরচায় ১৪০৮ নং খতিয়ানে এল.আর ২৩৭৪ , ২৩৭৫ , ২৩৭৩ , ২৩৫৪ নং দাগে নিজ নামে রেকর্ড করিয়া লই ।

আমি বৃদ্ধা হইয়াছি আমার স্বামী জীবিত নাই । তোমরা গ্রহীতাগন আমার গর্ভজাত পুত্র ত্রয় হইতেছ । তোমরা ছাড়া আমার অন্য কন্যাদের আমি বিবাহ দিয়াছি তাহারা সুখে স্বচ্ছন্দে স্বামীর আলয়ে বসবাস করিতেছে । তাহাদের জন্য আমার কোন চিন্তা নাই । আমার এক অবিবাহিত কন্যা আছে সে আমার সহিত আমার পৃথক বসতবাটীতে বসবাস করিতেছে উক্ত কন্যা তাহার জীবিত কালতক ঐ একই ভাবে বসবাস করিবে । তোমরা অত্র গ্রহীতাগন আমাকে অতিশয় ভক্তি শ্রদ্ধা , সেবা যত্নাদী, ভরন পোষন দেখাশোনা করিয়া আসিতেছ । ঐরুপ ভাবে দেখিবে আসা রাখি। তোমার আচার ব্যবহারে তুষ্ট ও প্রীত হইয়াছি। সেকারন আমার স্বত্ব দখলীয় উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্নিত চারটি দাগ ভুক্ত এল.আর পরচা দৃষ্টে ২৪.৪৪ শতক বাস্তু , পথ ও ড্রেনের জমি সহ মায় জমিস্থিত ত্রিতল ও একতল ঘরদ্বারাদী , সিঁড়ি , বারান্দা, রান্নাঘর , পায়খানা বাথরুম , জলকল , ইলেকট্রিক মিটার সেপটিক ট্যাঙ্ক ইত্যাদি সহ মায় ঘরস্থিত মাসিক ইচ্ছাধীন উচ্ছেদ যোগ্য ভাড়াটিয়া সহ মায় ভাড়াটিয়ার নিকট

হইতে প্রাপ্য ও হাল বকেয়া ভাড়ার টাকা আদায় করিবার ক্ষমতা সহ মায় যদি কোন ভাড়াটিয়ার সহিত কোনরুপ কেস চলে সেই কেস লড়িবার ক্ষমতা সহ মায় কমন পথের ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ মায় সর্ব্ববিধ ইজমেন্টাদি সহ যাহার মূল্য ২৬,১০,০০০/- টাকা তদসমুদয় সম্পত্তি আদি অদ্য ইস্তক দান পত্র দলিল মূলে তোমাদের নাম বরাবর দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরত্বরে নিঃস্বত্ব হইলাম। তোমরা অদ্য হইতে দানকৃত সম্পত্তি তোমাদের নিজাধিকারে লইয়া আমার স্বত্বে স্বত্ববান এবং দখলে দখলিকার হইয়া তাহার ধার্য্যকৃত পৌরসভার ট্যাক্সাদী ও জমিদারী খাজনাদী নিজ নাম পত্তনে মালিক বরাবর আদায় দিয়া তাহা দান, বিক্রয় প্রভৃতি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করনাদির ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যথেচ্ছায় পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকো তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশ বা স্থলাভিষিক্তগন কেহ কখনো কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা আপত্তি আদি করি বা করে তবে তাহা সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামন্জুর হইবেক । দানকৃত সম্পত্তির ষোল আনার মালিক একমাত্র আমি ইহাতে অপর কেহ সরিক বা অংশীদার নাই বা এই সম্পত্তি আমি অন্য কোন স্থানে অন্য কোন প্রকারে দান, বিক্রয় দায়বদ্ধ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। দান কৃত সম্পত্তি আমি তোমাদেরকে নিঃশর্তে দান করিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দান পত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তাং বাংলা ১৪২২ সনের ২৮ শে মাঘ	ইংরাজী - ১০/০২/২০১৬,



<u>তপশীল সম্পত্তির পরিচয়</u>

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা , থানা -নৈহাটী , এ,ডি,এস,আর অফিস নৈহাটী এলাকায় হাবেলী সহর পরগনার অন্তর্গত , মৌজা - নৈহাটী , জে:এল: নং - ৩ , রে:সা: নং - ২১ মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্বীয় শালিয়ানা খাজনার যোগ্য।

নিজ খতিয়ান - সাবেক ২৪১ ও ৬৩৬ নং যাহা এল.আর ১৪০৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ।

সাবেক ও আর.এস. ১৪৫৯ নং যাহার এল.আর ২৩৭৪ নং দাগ ভুক্ত ৬.৪০ শতক বাস্তু জমি দান হইল ।

সাবেক ও আর.এস. ১৪৬০ নং যাহার এল.আর ২৩৭৫ দাগ ভুক্ত সম্পত্তির মধ্যে ০.৫৭ শতক পথের জমি দান হইল ।

সাবেক ও আর.এস. ১৪৫৮ নং যাহার এল.আর ২৩৭৩ দাগ ভুক্ত ১৬.৮৭ শতক বাস্তু জমি দান হইল ।

সাবেক ও আর.এস. ১৪৫৮/১৮০৮ নং যাহার এল.আর ২৩৫৪ নং দাগ ভুক্ত .৬০ শতক ড্রেন জমি দান হইল ।

মোট দুইটি খতিয়ান ভুক্ত ও চারটি দাগ ভুক্ত ২৪.৪৪ শতক বাস্তু , পথ ও ড্রেনের জমি মায় জমিস্থিত ত্রিতল ও একতল ঘরদ্বারাদী , সিঁড়ি , বারান্দা, রান্নাঘর , পায়খানা বাথরুম , জলকল , ইলেকট্রিক মিটার সেপটিক ট্যাঙ্ক ইত্যাদি সহ একতল বা গ্রাউন্ড ফ্লোর ২৬০০ বর্গফুট এবং দ্বিতল বা ফাস্ট ফ্লোর ১২০০ বর্গফুট এবং ত্রিতল বা সেকেন্ড ফ্লোর ১২০০ বর্গফুট ঘরদ্বারাদী সিঁড়ি , বারান্দা, রান্নাঘর , পায়খানা বাথরুম , জলকল , ইলেকট্রিক মিটার ,

সেপটিক ট্যাঙ্ক ইত্যাদি সহ মায় ঘরস্থিত মাসিক ইচ্ছাধীন উচ্ছেদ যোগ্য ভাড়াটিয়া সহ মায় ভাড়াটিয়ার নিকট হইতে প্রাপ্য ও হাল বকেয়া ভাড়ার টাকা আদায় করিবার ক্ষমতা সহ মায় যদি কোন ভাড়াটিয়ার সহিত কোনরুপ কেস চলে সেই কেস লড়িবার ক্ষমতা সহ মায় কমন পথের ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ মায় সর্ব্ববিধ ইজমেন্টাদি সহ দরবস্তু হকহকুক সমেত দখল প্রদানে দান করিলাম ।

ইহা নৈহাটী পৌরসভার অধীন পূরাতন ৫ নং নূতন   নং ওয়ার্ডের মিত্র পাড়া রোডস্থিত ৭১ ও ৭২ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে ।

<u>দানকৃত মোট ২৪.৪৪ শতক জমির চৌহদ্দি</u>

উত্তরে : মিত্র দের বাড়ি ।

দক্ষিনে : পুকুর ও পৌরসভার জমি ।

পূর্বে :- ৬ ফুট প্রস্থ পৌরসভার লেন ও পৌরসভার জমি ।

পশ্চিমে : সেন দের জমি ও নিজস্ব নালা বা ড্রেন ।

অত্র দান পত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত দাখিলীয় নকসা এবং ছবি ও টিপ সহির সীট এই দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

অত্র দান পত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি

আমরা গ্রহীতাগন স্বানন্দে গ্রহন করিলাম ।

Sanjay Kumar Shu
Saibal Kumar Shu.

মুসাবিদাকারক ও পাঠক :

শ্রী শুভব্রত বিশ্বাস (বাচ্চু)
সাং -নৈহাটী
লাইসেন্স নং -DWxII -৩৮
নৈহাটী এ.ডি.এস.আর.অফিস নৈহাটী

ইসাদী

Shushruta Sen
213 R.B.C Road
Naihati.

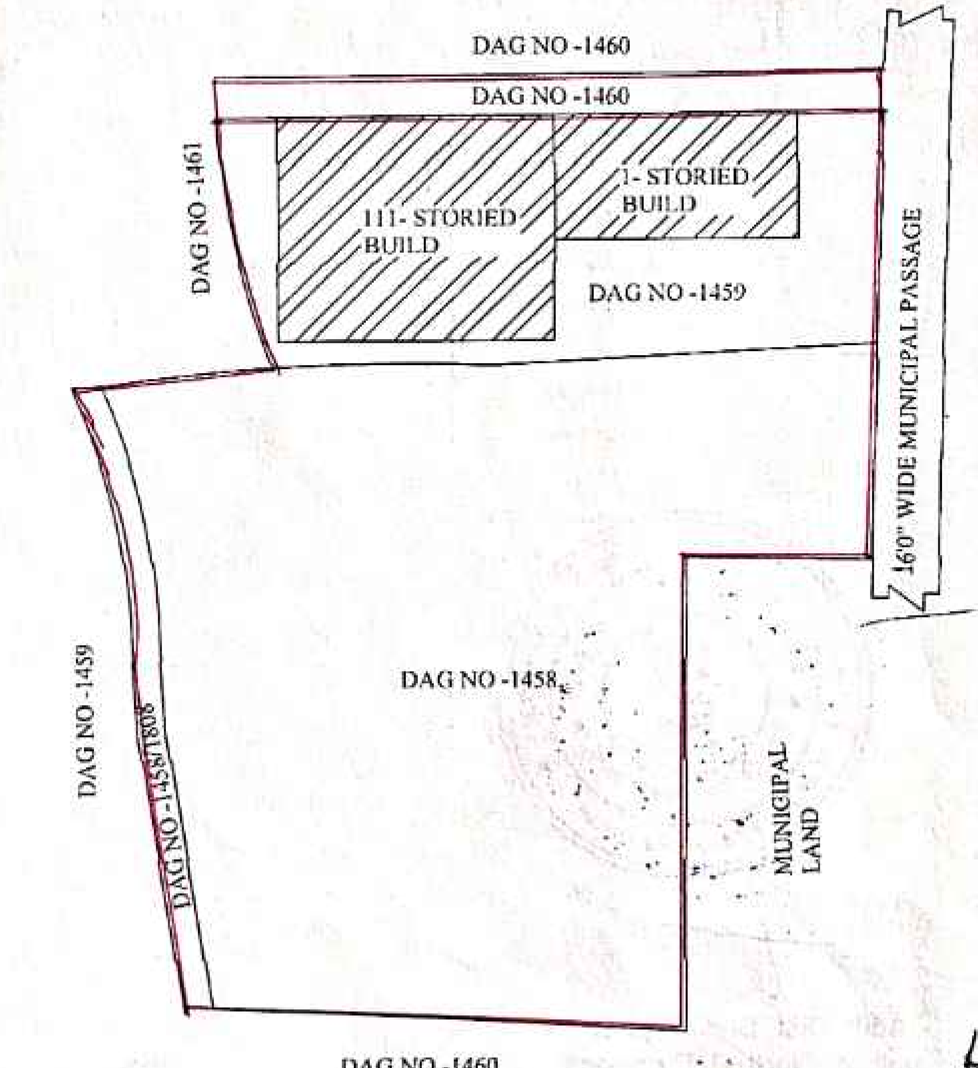
মুদ্রনে
নৈহাটী

.E PLAN OF GIFT DEED OF HOLDING NO 71 &72 , AT MITRAPARA ROAD UNDER NAIHATI MUNICIPALITY IN
/ARD NO. OLD- 5 ,(NEW-),MOUZA- NAIHATI, J.L.NO 3, DAG NO. R.S.1458,1458/1808,1459, L.R. 2373, 2354, 2374, 2375.
KHATIAN NO.R.S. 241, 636, L.R. 1408 , PS. NAIHATI, DIST. NORTH 24 PGS. NOT TO SCALE

TOTAL AREA OF LAND : DAGNO -1458 = 16.87 DEC.
DAGNO -1458/1808 = 00.60 DEC.
DAGNO -1459 = 06.40 DEC.
DAGNO -1460 = 00.57 DEC.
COVERED AREA PUCCA : G.F.= 2600 SFT., F.F. 1200 SFT., S.F. 1200 SFT.

NAME & SIG: OF DONEE'S
1)SRI. SANKAR KR. SEN
2)SRI. SANJAY SEN
3)SRI. SAIBAL SEN

SIG:



Tarulata Sen
By the Pen of Shushanta Sen

NAME & SIG: OF DONOR'S
SMT. TARULATA SEN
W/O. LT. SUDHIR KR. SEN

SIG:

Sanjay Kumar Sen
Saibal Kumar Sen.

Himangshu Chakraborty
HIMANGSHU CHAKRABORTY
SURVEYOR, D\M\C.
87, SANJIB CHATTERJEE ROAD
P.S. NAIHATI, DIST. 24 PGS (N)

SKETCH MAP,DIRECTION & DATA GIVEN BY DONOR'S & DONEE'S

TRACED BY

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

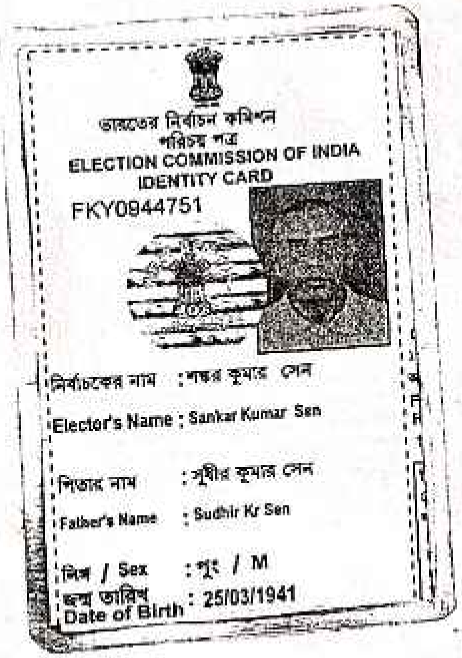
FKY0944736

নির্বাচকের নাম : তরুলতা সেন
Elector's Name : Tarulata Sen

স্বামীর নাম : সুধীর সেন
Husband's Name : Sudhir Sen

লিঙ্গ / Sex : স্ত্রী / F
জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX / XX /1920

Tarulata Sen.
by the Pen of
Shushreeta Sen.



ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
FKY0944751

নির্বাচকের নাম : শঙ্কর কুমার সেন
Elector's Name : Sankar Kumar Sen

পিতার নাম : সুধীর কুমার সেন
Father's Name : Sudhir Kr Sen

লিঙ্গ / Sex : পুং / M
জন্ম তারিখ
Date of Birth : 25/03/1941

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

SANJAY KUMAR SEN

SUDHIR KUMAR SEN

12/11/1943

Permanent Account Number

CFOPS5449L

S.K. Sen

Signature

Sanjay Kumar Sen

आयकर विभाग   भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT   GOVT. OF INDIA

SAIBAL KUMAR SEN

SUDHIR KUMAR SEN

11/11/1947

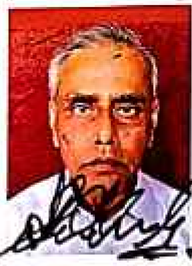
FNAPS8787L

S.K. Sen

Saibal Kumar Sen.

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক, নৈহাটী।

বাম হস্তের টিপ		নং ক্রেতা/বিক্রেতা, দাতা/গ্রহীতা		ডান হস্তের টিপ
	কনিষ্ঠা	স্বাক্ষর - Tarulata Sur by the Pen of Shushrata Sur	কনিষ্ঠা	
	অনামিকা	Tarulata Sur by the Pen of Shushrata Sur	অনামিকা	
	মধ্যমা		মধ্যমা	
	তর্জনী	উক্ত বাম এবং ডান হস্তের টিপগুলি আমার	তর্জনী	
	বৃদ্ধা	স্বাক্ষর -	বৃদ্ধা	

বাম হস্তের টিপ		নং ক্রেতা/বিক্রেতা, দাতা/গ্রহীতা		ডান হস্তের টিপ
	কনিষ্ঠা	স্বাক্ষর - [illegible signature]	কনিষ্ঠা	
	অনামিকা		অনামিকা	
	মধ্যমা		মধ্যমা	
	তর্জনী	উক্ত বাম এবং ডান হস্তের টিপগুলি আমার	তর্জনী	
	বৃদ্ধা	স্বাক্ষর -	বৃদ্ধা	

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক, নৈহাটী।

বাম হস্তের টিপ		নং ক্রেতা/বিক্রেতা, দাতা/গ্রহীতা		ডান হস্তের টিপ
	কনিষ্ঠা	Saibal Kumar Sen. স্বাক্ষর - S.K.Sen.	কনিষ্ঠা	
	অনামিকা		অনামিকা	
	মধ্যমা		মধ্যমা	
	তর্জনী	উক্ত বাম এবং ডান হস্তের টিপগুলি আমার	তর্জনী	
	বৃদ্ধা	স্বাক্ষর -	বৃদ্ধা	

বাম হস্তের টিপ		নং ক্রেতা/বিক্রেতা, দাতা/গ্রহীতা		ডান হস্তের টিপ
	কনিষ্ঠা	স্বাক্ষর - Sanjay Kumar Sen	কনিষ্ঠা	
	অনামিকা		অনামিকা	
	মধ্যমা		মধ্যমা	
	তর্জনী	উক্ত বাম এবং ডান হস্তের টিপগুলি আমার	তর্জনী	
	বৃদ্ধা	স্বাক্ষর -	বৃদ্ধা	

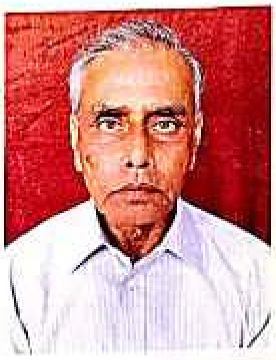
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. NAIHATI, District Name :North 24-Parganas

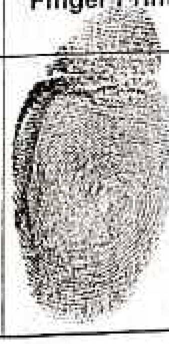
Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15070000164709/2016

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mrs Turalata Sen 243 R.b.c Road,naihati, P.O:- Naihati, P.S:- Naihati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743165	Donor			Turalata Sen by the Pen of Shushital Sen 10.2.16.
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mr Sankar Kumar Sen 243 R.b.c Road, Naihati, P.O:- Naihati, P.S:- Naihati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743165	Donee			10/02/2016
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Mr Sanjay Kumar Sen 243 R.b.c Road,naihati, P.O:- Naihati, P.S:- Naihati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743165	Donee			Sanjay Kumar Sen 10/2/16

Query No:-15070000164709/2016, 10/02/2016 01:47:47 PM NAIHATI (A.D.S.R.)

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Mr Saibal Kumar Sen 243 R.b.c Road, Naihati, P.O:- Naihati, P.S:- Naihati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743165	Donee			Saibal Kumar Sen 10.2.16.

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Mr Shushruta Sen Son of Mr Sankar Kumar Sen 243 R.b.c Road,naihati, P.O:- Naihati, P.S:- Naihati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743165	Mrs Turalata Sen, Mr Sankar Kumar Sen, Mr Sanjay Kumar Sen, Mr Saibal Kumar Sen	Shushruta Sen 10.2.16.

(Kaushik Ray)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. NAIHATI
North 24-Parganas, West Bengal

Donee Details

Seller, Buyer and Property Details

Presentant Details
Name and Address of Presentant
Mrs Turalata Sen Wife of Late Sudhir Kumar Sen 243 R.b.c Road,naihati, P.O:- Naihati, P.S:- Naihati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743165

Donor Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Mrs Turalata Sen Wife of Late Sudhir Kumar Sen 243 R.b.c Road,naihati, P.O:- Naihati, P.S:- Naihati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743165 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 10/02/2016; Date of Admission : 10/02/2016; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

Donee Details	
	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
	Mr Sankar Kumar Sen Son of Late Sudhir Kumar Sen 243 R.b.c Road, Naihati, P.O:- Naihati, P.S:- Naihati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743165 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 10/02/2016; Date of Admission : 10/02/2016; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence
2	Mr Sanjay Kumar Sen Son of Late Sudhir Kumar Sen 243 R.b.c Road,naihati, P.O:- Naihati, P.S:- Naihati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743165 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 10/02/2016; Date of Admission : 10/02/2016; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence
3	Mr Saibal Kumar Sen Son of Late Sudhir Kumar Sen 243 R.b.c Road, Naihati, P.O:- Naihati, P.S:- Naihati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743165 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 10/02/2016; Date of Admission : 10/02/2016; Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Shushruta Sen Son of Mr Sankar Kumar Sen 243 R.b.c Road,naihati, P.O:- Naihati, P.S:- Naihati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743165 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,	Mrs Turalata Sen, Mr Sankar Kumar Sen, Mr Sanjay Kumar Sen, Mr Saibal Kumar Sen	

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details

	Land Details					
	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
	District: North 24-Parganas, P.S:- Naihati, Municipality: NAIHATI, Road: Mitra Para Road, Mouza: Naihati	LR Plot No:- 2373 , LR Khatian No:- 1408	16.87 Dec	15,00,000/-	87,41,730/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Width of Approach Road:18 Ft.,
L2	District: North 24-Parganas, P.S:- Naihati, Municipality: NAIHATI, Road: Mitra Para Road, Mouza: Naihati	LR Plot No:- 2374 , LR Khatian No:- 1408	6.4 Dec	5,00,000/-	33,16,365/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Width of Approach Road:18 Ft.,
L3	District: North 24-Parganas, P.S:- Naihati, Municipality: NAIHATI, Road: Mitra Para Road, Mouza: Naihati	LR Plot No:- 2375 , LR Khatian No:- 1408	0.57 Dec	1,00,000/-	2,79,818/-	Proposed Use: Path, ROR: Path, Width of Approach Road: 1 Ft.,
L4	District: North 24-Parganas, P.S:- Naihati, Municipality: NAIHATI, Road: Mitra Para Road, Mouza: Naihati	LR Plot No:- 2354 , LR Khatian No:- 1408	0.6 Dec	10,000/-	2,45,455/-	Proposed Use: Nala, ROR: Nala, Width of Approach Road: 1 Ft.,

Structure Details					
Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
F0	Gr. Floor	2600 Sq Ft.	0/-		Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete
F1	Floor No: 1	1200 Sq Ft.	0/-		Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete
F2	Floor No: 2	1200 Sq Ft.	0/-		Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete
S1	On Land L1, L2	5000 Sq Ft.	5,00,000/-	37,50,000/-	Structure Type: Structure

Transfer of Property from Donor to Donee				

M Fees: on R. 12583368/-
@1% on Rs. 125833.68

Sch No.	Name of the Donor	Name of the Donee	Transferred Area	Transferred Area in(%)
	Mrs Turalata Sen	Mr Sankar Kumar Sen	5.62333	33.3333
	Mrs Turalata Sen	Mr Sanjay Kumar Sen	5.62333	33.3333
	Mrs Turalata Sen	Mr Saibal Kumar Sen	5.62333	33.3333
	Mrs Turalata Sen	Mr Sankar Kumar Sen	2.13333	33.3333
	Mrs Turalata Sen	Mr Sanjay Kumar Sen	2.13333	33.3333
	Mrs Turalata Sen	Mr Saibal Kumar Sen	2.13333	33.3333
L3	Mrs Turalata Sen	Mr Sankar Kumar Sen	0.19	33.3333
	Mrs Turalata Sen	Mr Sanjay Kumar Sen	0.19	33.3333
	Mrs Turalata Sen	Mr Saibal Kumar Sen	0.19	33.3333
L4	Mrs Turalata Sen	Mr Sankar Kumar Sen	0.2	33.3333
	Mrs Turalata Sen	Mr Sanjay Kumar Sen	0.2	33.3333
	Mrs Turalata Sen	Mr Saibal Kumar Sen	0.2	33.3333

Transfer of Property from Donor to Donee

Sch No.	Name of the Donor	Name of the Donee	Transferred Area	Transferred Area in(%)
S1	Mrs Turalata Sen	Mr Saibal Kumar Sen	1666.67 Sq Ft	33.3333
	Mrs Turalata Sen	Mr Sanjay Kumar Sen	1666.67 Sq Ft	33.3333
	Mrs Turalata Sen	Mr Sankar Kumar Sen	1666.67 Sq Ft	33.3333

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form

Applicant's Name	S Biswas
Address	Naihati,Thana : Naihati, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 743165
Applicant's Status	Deed Writer

Office of the A.D.S.R. NAIHATI, District: North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 150701360 / 2016

o/Year	15070000164709/2016	Serial no/Year	1507001319 / 2016
o/Year	I - 150701360 / 2016		
action	[0201] Gift, Gift in Favour of family members		
e of Presentant	Mrs Turalata Sen	Presented At	Private Residence
te of Execution	10-02-2016	Date of Presentation	10-02-2016
Remarks			

On 10/02/2016

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16:12 hrs on : 10/02/2016, at the Private residence by Mrs Turalata Sen ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,63,33,368/-. Other amount Rs 1,63,33,368/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 10/02/2016 by

Mrs Turalata Sen, Wife of Late Sudhir Kumar Sen, 243 R.b.c Road,naihati, P.O: Naihati, Thana: Naihati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743165, By caste Hindu, By Profession House wife
Indetified by Mr Shushruta Sen, Son of Mr Sankar Kumar Sen, 243 R.b.c Road,naihati, P.O: Naihati, Thana: Naihati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743165, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 10/02/2016 by

Mr Sankar Kumar Sen, Son of Late Sudhir Kumar Sen, 243 R.b.c Road, Naihati, P.O: Naihati, Thana: Naihati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743165, By caste Hindu, By Profession Business
Indetified by Mr Shushruta Sen, Son of Mr Sankar Kumar Sen, 243 R.b.c Road,naihati, P.O: Naihati, Thana: Naihati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743165, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 10/02/2016 by

Mr Sanjay Kumar Sen, Son of Late Sudhir Kumar Sen, 243 R.b.c Road,naihati, P.O: Naihati, Thana: Naihati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743165, By caste Hindu, By Profession Service
Indetified by Mr Shushruta Sen, Son of Mr Sankar Kumar Sen, 243 R.b.c Road,naihati, P.O: Naihati, Thana: Naihati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743165, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 10/02/2016 by

Mr Saibal Kumar Sen, Son of Late Sudhir Kumar Sen, 243 R.b.c Road, Naihati, P.O: Naihati, Thana: Naihati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743165, By caste Hindu, By Profession Retired Person

Mr Shushruta Sen, Son of Mr Sankar Kumar Sen, 243 R.b.c Road,naihati, P.O: Naihati, Thana: North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743165, By caste Hindu, By Profession Business

(Kaushik Ray)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. NAIHATI
North 24-Parganas, West Bengal

On 17/02/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,79,677/- (A(1) = Rs 1,79,663/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 1,79,677/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 81,687/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 76,690/-, by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Rs 10/- is paid on Court Fees.
2. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 2000, Purchased on 10/02/2016,Vendor named Ssamanta.

Description of Draft

1. Rs 20/- is paid, by the Draft(8554) No: 000441962524, Date: 17/02/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), Baroda Road.
2. Rs 27,670/- is paid, by the Draft(8554) No: 000441962401, Date: 15/02/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), Baroda Road.
3. Rs 49,000/- is paid, by the Draft(8554) No: 000441962408, Date: 15/02/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), Baroda Road.

(Kaushik Ray)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. NAIHATI
North 24-Parganas, West Bengal

...f Registration under section 60 and Rule 69.
...d in Book - I
...umber 1507-2016, Page from 32922 to 32946
...o 150701360 for the year 2016.

Digitally signed by KAUSHIK RAY
Date: 2016.02.23 16:41:16 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kaushik Ray) 2/23/2016 4:41:15 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. NAIHATI
West Bengal.

(This document is digitally signed.)